

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

«08» августа 2018г.

г. Владивосток

Инициатор ООО «Управляющая компания первореченского района №15», зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Тухачевского, д.28 в лице Генерального директора Брошко В.В.

Документ о праве собственности:

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «10» июля 2018г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11.07.2018 года по 31.07.2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 4 в доме № 99 по проспекту Красного Знамени в г. Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 91 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2740.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

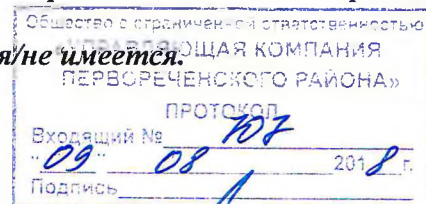
1). Карельская Е.А.

2). Надежин В.И.

3). Чурилов А.В.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 75,55% (2070,09 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2740 кв.м.) в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Дан от
ком. Д.И.И.И.И.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Недашковскую Татьяну Адамовну (кв. 51)

Секретарем собрания Моргачеву Евгению Владимировну (кв.52)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Недашковской Т.А.; Моргачевой Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Недашковскую Татьяну Адамовну (кв. 51)

Секретарем собрания Моргачеву Евгению Владимировну (кв.52)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Недашковской Т.А.; Моргачевой Е.В.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	91,3 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,7 % голосов

- 2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в составе 3 человек:

Ковалевская Татьяна Николаевна (кв.48);

Сирман Евгений Всеволодович (кв.12);

Житинский Николай Леонидович (кв.4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 99 по проспекту Красного Знамени в составе 3 человек:

Ковалевская Татьяна Николаевна (кв.48);

Сирман Евгений Всеволодович (кв.12);

Житинский Николай Леонидович (кв.4).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96,5 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,6 % голосов

- 3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	93,5 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,6 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Житинского Николая Леонидовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.99 кв.4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Житинского Николая Леонидовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.99 кв.4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96,5 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,6 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	96,5 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,6 % голосов

6. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	97,9 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,1 % голосов

7. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

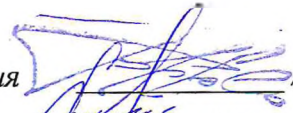
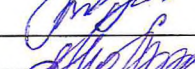
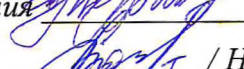
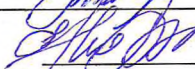
СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.99 кв.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.99 кв.4.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	96,5 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,6 % голосов

Инициатор собрания  / Брошко В.В./
Председатель собрания  / Недашковская Т.А./
Секретарь собрания  / Моргачева Е.В./
Счетная комиссия  / Недашковская Т.А. /
 / Моргачева Е.В. /